

Kamienna Góra, 27.03.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.45.2024

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym ofertowym pisemnym na dzierżawę
gruntu zurbanizowanego niezabudowanego (Bp) położonego na terenie
Nadleśnictwa Kamienna Góra leśnictwa Lubawka oddz. 158 mx, na cele
związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego**

Nadleśnictwo Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze 58-400 ul. Bohaterów Getta 33 (dalej w treści ogłoszenia: **Nadleśnictwo**) ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy pisemny na dzierżawę nieruchomości stanowiącej grunt zurbanizowany niezabudowany (Bp) Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kamienna Góra, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. **Wykaz gruntu** przeznaczonego do wydzierżawienia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia (dalej: **Przetarg**).

1. Pisemne oferty przetargowe na wydzierżawienie gruntu należy składać wyłącznie na wzorach dokumentów przygotowanych przez Nadleśnictwo. **Wzór formularza oferty** stanowi **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia. Oferty złożone w inny sposób lub niewypełnione w żądane w nich informacje – zostaną odrzucone.
2. Okres dzierżawy – na czas nieokreślony; okres wypowiedzenia umowy dzierżawy zgodnie z **treścią umowy**, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia.
3. Wartość czynszu dzierżawnego ustala się na podstawie iloczynu powierzchni fizycznej gruntu w m², stawka netto za 1 m².

W tabeli poniżej zamieszczono w kolumnie 10 minimalną stawkę netto za 1 m², w kolumnie 11 minimalny czynsz netto, w kolumnie 12 minimalny czynsz brutto:

Lp	Adres leśny	Powierzchnia wydzielania (m ²)	Adres administracyjny	Kategoria użytku	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia podlegająca udostępnieniu (m ²)	Kod siedliska Natura 2000	KW	Minimalna stawka netto za 1m ²	Minimalny czynsz netto	Minimalny czynsz brutto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12
1.	13-12-2-14-158 - mx -00	1107	02-07-034-0002	Bp	635/158	1107	-	JG1K/0012385/8	0,31	343,17	422,10

4. Przed złożeniem oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji terenowej w celu zapoznania się ze stanem zagospodarowania gruntu objętego przetargiem, jego bezpośredniego otoczenia, istniejącymi trudnościami technicznymi, organizacyjnymi i logistycznymi związanymi z jego użytkowaniem.
5. W celu dokonania wizji terenowej, należy skontaktować się z wskazanym poniżej przedstawicielem służby terenowej Nadleśnictwa Kamienna Góra:
Ad.1 Leśnictwo Lubawka Leśniczy Tomasz Baran tel. 609-855-974
6. Miejsce i termin składania ofert:
Ofertę pisemną należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Kamienna Góra ul. Bohaterów Getta 33, 58-400 Kamienna Góra pocztą tradycyjną/dostarczyć w zamkniętej kopercie z danymi kontaktowymi Oferenta oraz napisem „**Przetarg na dzierżawę gruntu w leśnictwie Lubawka oddz. 158mx**”, przy czym oferta musi być dostarczona **w terminie do 14.04.2025 r. do godz. 10:00.**
7. Termin otwarcia ofert:
Publiczne **otwarcie ofert** nastąpi w dniu **14.04.2025 r.** o godz. 10:30 w Nadleśnictwie Kamienna Góra.
8. Kryterium wyboru ofert
Jedynym kryterium wyboru ofert będzie **wysokość zaproponowanego czynszu** dzierżawnego **ustalonego na podstawie: stawki netto za 1 m2 netto** oraz **powierzchni (m2)**,
9. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:
 - 1) Zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert;
 - 2) Unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny;
 - 3) Wyłączenia w trakcie przetargu nieruchomości z uwagi na potrzeby Nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Nadleśnictwa.
10. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - 1) Nie wpłynęła żadna oferta;
 - 2) Żaden z oferentów nie zaproponował stawki za 1 m2 (co najmniej minimalnej- kolumna 7 podana w załączniku nr 2 Oferta) oraz czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu netto / czynszu brutto (podanej

- w załączniku nr 2 Oferta kolumna 8 i 9 tabeli);
- 3) Nadleśnictwo odrzuci wszystkie oferty lub nie dokona wyboru żadnej ze złożonych ofert.
11. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
12. Nadleśnictwo odrzuci ofertę jeżeli:
- 1) Została ona złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - 2) Nie zawierała kompletnych danych i informacji wymaganych zgodnie ze wzorem Oferty (załącznik nr 2);
 - 3) Zawiera określenie stawki za 1 m² i czynszu netto i brutto w wysokości mniejszej niż podana w ofercie kolumnie nr 7, 8 i 9 (zgodnie ze wzorem Oferty - załącznik nr 2).
13. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntu w leśnictwie Lubawka oddz. 158 mx zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy (zgodnie z załącznikiem nr 3) nie wcześniej niż 2-3 dni roboczych od zawiadomienia o wyborze oferty.
15. Druki formularzy ofert oraz wzór umowy dzierżawy można uzyskać na stronie internetowej Nadleśnictwa Kamienna Góra <https://kamienna.wroclaw.lasy.gov.pl/> . W sprawie dodatkowych informacji o przetargu należy kontaktować się z p. Agatą Szewczyk tel kom. 531-620-875 w godz. od 7:00 do 13:00.

Z poważaniem,

Marcin Fułat
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – wykaz gruntów
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy