

Kamienna Góra, 28.10.2024/28.10.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.37.2024

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym ofertowym pisemnym na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Kamienna Góra, na cele związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej

Nadleśnictwo Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze 58-400 ul. Bohaterów Getta 33 (dalej w treści ogłoszenia: **Nadleśnictwo**) ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy pisemny na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kamienna Góra, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. **Wykaz gruntów** przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia (dalej: **Przetarg**).

1. Pisemne oferty przetargowe na wydzierżawienie gruntów należy składać wyłącznie na wzorach dokumentów przygotowanych przez Nadleśnictwo. **Wzór formularza oferty** stanowi **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia. Oferty złożone w inny sposób lub niewypełnione w żądane w nich informacje – zostaną odrzucone.
2. Okres dzierżawy – na czas nieokreślony; okres wypowiedzenia umowy dzierżawy zgodnie z **treścią umowy**, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia.
3. Wartość czynszu dzierżawnego ustala się na podstawie iloczynu powierzchni fizycznej gruntów według kategorii użytków w ha, współczynnika przedstawionego w ofercie przez Oferenta oraz średnią cenę skupu 1 dt pszenicy podawanej przez Prezesa GUS za 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego.

W tabeli poniżej zamieszczono w kolumnie 10 minimalne współczynniki oraz w kolumnie 11 minimalne czynsze:

Lp	Adres leśny	Powierzchnia wydzielania (ha)	Adres administracyjny	Kategoria użytku	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia podlegająca udostępnieniu (ha)	Kod siedliska Natura2000	KW	Minimalny współczynnik	Minimalny czynsz
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

1.	13-12-1-01-296 - k -00	0,3849	02-07-042-0006	Wsr - Ps IV	250/296	0,3849	-	JG1K/00012387/2	3,1	140,01
2.	13-12-1-02-43 - b -00	1,9129	02-07-042-0003	Wsr – R IVB	704/45	1,9129	-	JG1K/00012388/9	3,4	763,16
3.	13-12-2-14-158 - k -00	0,0500	02-07-034-0002	Wsr IV	627/158	0,0500	-	JG1K/00012385/8	7,7	45,18
4.	13-12-2-16-299 - d -00	0,0800	02-07-035-0001	Wsr IV	266/299	0,0800	-	JG1K/00012376/2	7,7	72,28

4. Przed złożeniem oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji terenowej w celu zapoznania się ze stanem zagospodarowania gruntów rolnych - stawów objętych przetargiem, ich bezpośrednim otoczeniem, istniejącymi trudnościami technicznymi, organizacyjnymi i logistycznymi związanymi z ich użytkowaniem.
5. W celu dokonania wizji terenowej, należy skontaktować się z wskazanymi poniżej przedstawicielami służb terenowych Nadleśnictwa Kamienna Góra:
 - Ad.1 Leśnictwo Sędziszów Leśniczy Grzegorz Długokęcki tel. 609-855-978
 - Ad.2 Leśnictwo Marciszów Leśniczy Damian Pociecha tel. 609-827-461
 - Ad.3 Leśnictwo Lubawka Leśniczy Tomasz Baran tel. 609-855-974
 - Ad.4 Leśnictwo Błazejów Leśniczy Mariusz Sopata tel. 693-465-527
6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty pisemne należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Kamienna Góra ul. Bohaterów Getta 33, 58-400 Kamienna Góra pocztą tradycyjną/dostarczyć w zamkniętej kopercie z danymi kontaktowymi Oferenta oraz napisem „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych – stawów 2024 r.**”, przy czym oferta musi być dostarczona **w terminie do 18.11.2024 r. do godz. 10:00.**
7. Termin otwarcia ofert:

Publiczne **otwarcie ofert** nastąpi w dniu **18.11.2024 r.** o godz. 10:30 w Nadleśnictwie Kamienna Góra.
8. Dozwolone jest składanie przez jednego Oferenta, ofert na więcej niż jedną nieruchomość.
9. Kryterium wyboru ofert

Jedynym kryterium wyboru ofert będzie **wysokość zaproponowanego czynszu** dzierżawnego **ustalonego na podstawie: współczynnika oferowanego** oraz **powierzchni (ha)**, oraz **średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego.**

10. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:

- 1) Zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert;
- 2) Unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny;
- 3) Wyłączenia w trakcie przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby Nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Nadleśnictwa.

11. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- 1) Nie wpłynęła żadna oferta;
- 2) Żaden z oferentów nie zaproponował współczynnika (co najmniej minimalnego - kolumna 8 podana w załączniku nr 2 Oferta) oraz czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu (podanej w załączniku nr 2 Oferta - kolumna 9 tabeli);
- 3) Nadleśnictwo odrzuci wszystkie oferty lub nie dokona wyboru żadnej ze złożonych ofert.

12. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

13. Nadleśnictwo odrzuci ofertę jeżeli:

- 1) Została ona złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- 2) Nie zawierała kompletnych danych i informacji wymaganych zgodnie ze wzorem Oferty (załącznik nr 2);
- 3) Zawiera określenie współczynnika i czynszu w wysokości mniejszej niż podana w ofercie kolumnie nr 8 i 9 (zgodnie ze wzorem Oferty - załącznik nr 2).

14. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.

15. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych (stawów) zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy (zgodnie z załącznikiem nr 3) nie wcześniej niż 2-3 dni roboczych od zawiadomienia o wyborze oferty.

16. Druki formularzy ofert oraz wzór umowy dzierżawy można uzyskać na stronie internetowej Nadleśnictwa Kamienna Góra <https://kamienna.wroclaw.lasy.gov.pl/> . W sprawie dodatkowych informacji o przetargu należy kontaktować się z p. Agatą Szewczyk tel kom. 531-620-875 w godz. od 7:00 do 13:00.

Z poważaniem,

Marcin Fułat
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – wykaz gruntów
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy